



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor strategického rozvoje kraje
Oddělení územního plánu a stavebního řádu
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 649
fax: +420 585 508 335
e-mail: h.mazurova@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

00667D/49342

Olomouc 12

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE		G. dop.
Pošta: 29. 10. 2013		Žřec. MAR
1/19		Uklon.

Městský úřad Hranice
odbor stavební úřad, životního
prostředí a dopravy
Pernštejské náměstí 1
753 01 Hranice

Váš dopis č./Ze dne
OSU/18891/11-25
18. 9. 2013

Naše č.j./Sp. zn./Poznámka
KUOK 90946/2013
KÚOK/78221/2012/OSR/7436
329.2. A/10

Vyřizuje/Tel
Ing. Irena Hendrychová
585 508 329

Olomouc
18. 10. 2013

Stanovisko k návrhu územního plánu Jindřichov

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel dne 18. 9. 2013 žádost Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, dle ust. § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění před novelou (dále jen stavební zákon), v souladu s čl. II Přečodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, a některé související zákony, o posouzení návrhu územního plánu Jindřichov (dále jen ÚP Jindřichov).

Odbor SR KÚOK sděluje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona (ve znění před novelou) a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, (ve znění před novelou). Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Jindřichov včetně odůvodnění a zprávu o projednání návrhu ÚP Jindřichov. Dále byla doložena stanoviska uplatněná ke společnému jednání.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Územní plán Jindřichov
Rozsah řešeného území:	k.ú. Jindřichov
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Jindřichov
Pořizovatel:	Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Projektant:	Ing. arch. Stanislav Vrubel, Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou
Technologie zpracování:	digitální

Návrh ÚP Jindřichov byl upraven v dubnu 2013. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje

veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Návrh byl projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Olomouckého kraje a sousedními obcemi. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 8. 10. 2012 na Městském úřadě Hranice.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, neboť schválené zadání tento požadavek neobsahovalo.

Návrh ÚP Jindřichov obsahuje:

- textovou část a grafickou část s těmito výkresy: I.a Výkres základního členění území v měř. 1 : 5000, I.b Hlavní výkres – urbanistická koncepce, doprava a ÚSES v měř. 1 : 5000, I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měř. 1 : 5000;
- textovou část odůvodnění a grafickou část odůvodnění s těmito výkresy: II.a.1 Koordinační výkres – urbanistická koncepce v měř. 1 : 5000, II.a.2 Koordinační výkres – vodní hospodářství v měř. 1 : 5000, II.a.3 Koordinační výkres – energetika v měř. 1 : 5000, II.b Výkres širších vztahů v měř. 1 : 50000, II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1 : 5000.

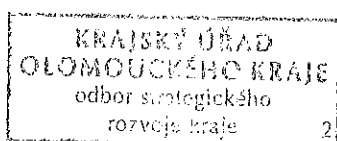
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona (ve znění před novelou) **konstatuje:**

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že zpracovaný a předložený návrh ÚP Jindřichov není v rozporu se schválenými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí;
- návrh ÚP Jindřichov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011;
- návrh ÚP Jindřichov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

V souladu s přechodnými ustanoveními novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje**, vydává podle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona (ve znění před novelou) toto stanovisko, kterým **souhlasí, aby návrh ÚP Jindřichov byl veřejně projednáván** v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona (ve znění pozdějších úprav).

Upozornění:

V hlavním a koordinačním výkrese v legendě chybí u plochy W šrafování pro návrh, v území se tato plocha navrhuje.



Hana Mazurová
Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení
územního plánu a stavebního řádu

Obdrží:

1. adresát
2. ad a/ - 329.2. – A/10 (106)